

ΚΩΧΡΗΚΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
ΤΡΙΛΟΦΟΣ 0 - 57500 - ΕΠΑΝΟΜΗ
ΑΦΜ 095630972 - ΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΑΕ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) την 31/12/2015

Ενεργητικό

	2015	2014
	Αναπόσβεστη Αξία	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.042.498,25	1.038.461,42
Μείον: Αποσβεσμένα	-715.219,27	-691.414,06
Απομειωμένο		
Αποθέματα	1.649,98	1.819,85
Ασπηθήσεις	14.127,64	26.106,97
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	690,00	
Λοιπά	2.989,28	2.608,64
Περιουσιακά στοιχεία	346.735,88	377.582,82
Σύνολο	346.735,88	377.582,82

Παθητικό

	2015	2014
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	171.030,25	195.291,92
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	175.705,63	182.290,90
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	346.735,88	377.582,82
Σύνολο	346.735,88	377.582,82

ΠΑΝΙΩΡΑ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΑΣΚΗΤΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ

Α' 105132





ΚΩΧΡΗΚΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
 ΤΡΙΛΟΦΟΣ 0 - 57500 - ΕΠΑΝΟΜΗ
 ΑΦΜ 095630972 - ΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Γ)

	Χρήση	Προηγούμενη Χρήση
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	247.939,75	261.763,54
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.513,89
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-169,87	-323,32
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-53.998,82	-55.979,80
Παροχές σε εργαζομένους	-66.563,34	-67.544,08
Αποβέσας ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-23.805,21	-28.046,04
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-133.468,26	-114.339,67
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8.783,00	9.946,33
Τόκοι και συναφή κανάλια (καθαρό ποσό)	-3.888,69	-4.595,93
Αποτελέσματα προ φόρων	-25.171,44	2.394,92
Φόροι	-800,00	
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-25.971,44	2.394,92
Σύνολο	-25.971,44	2.394,92

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 30/06/2016

ΑΣΚΗΤΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΜΕΛΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' 105132

ΠΑΝΙΩΡΑ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΧΡΗΚΟ ΑΕ Ξενοδοχειακές Επιχ/σεις

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2015

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΚΩΧΡΗΚΟ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1.1.2015 έως 31.12.2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Δ.Δ. Τριλόφου Δήμου Θέρμης
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. ΓΕΜΗ 122906704000 Εκμελητηρίου Θεσσαλονίκης
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή οντότητα (παρ.2(α) του άρθρου 1 του Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	1. Τα λογικά ενσώματα πάγια (λοικός εξοπλισμός) επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η διοίκηση της οντότητας διενήργησε τις αποσβέσεις σύμφωνα με την εκτίμηση της για την ωφέλιμη οικονομική ζωή τους και χρησιμοποιεί τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις με συντελεστή 10% λόγω μη δυνατότητας αξιόπιστου προσδιορισμού της ωφέλιμης ζωής τους. 2. Η επιμέτρηση των αποθεμάτων γίνεται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. 3. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. 4. Οι δαπάνες αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων. 5. Η οντότητα δεν αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους που μπορεί να προκύψουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. 6. Δεν υπήρξε αλλαγή λογιστικών πολιτικών ή λογιστικών εκτιμήσεων η διόρθωσης λαθών.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014 για λόγους ευλογής παρουσίας
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται σχέση μεταξύ στοιχείων του ισολογισμού με άλλα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Επισυνάπτεται στο τέλος του παραρτήματος σχετικός πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται χρέος που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Όλες οι υποχρεώσεις της οντότητας αναμένεται να διακανονιστούν πριν την παρέλευση πέντε ετών από την ημερομηνία του ισολογισμού.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας και η οντότητα δεν προέβη σε συμπληρωματικούς εσόδων και εξόδων, βάσει των προβλέψεων του Ν.4308/2014
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Το κόστος απόκτησης αγαθών δεν επιβαρύνθηκε με τόκους.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.	Η οντότητα απασχόλησε κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου 2 εργαζόμενους με πλήρη απασχόληση. 3

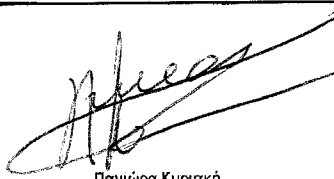
(Παρ. 23α άρθρου 29)

με μερική απασχόληση και 7 με εκ περιτροπής συμβάσεις.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ.

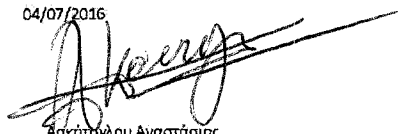
(Παρ. 25 άρθρου 29)



Πανιώρα Κυριακή
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Τρίλοφος

04/07/2016



Ασκήτογλου Αναστάσιος
Αντιπρόεδρος



Παπαδόπουλος Γεώργιος
Λογιστής Α' 105132

Μεταβολές μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	Επενδυτικά Ακίνητα	Λοιπά Ενσώματα	Άυλα	Σε εκτέλεση
Μικτή Λογιστική Αξία 01.01.2015	681.648,45		349.330,84	11.518,96	
Προσθήκες περιόδου					
Τόκοι περιόδου					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές					
Λοιπά					
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2015	681.648,45		349.330,84	11.518,96	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2015	362.217,50		316.758,13	10.853,35	
Αποσβέσεις περιόδου	21.545,25		3.542,26	302,78	
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων					
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2015	383.762,75		320.300,39	11.156,13	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.15	297.885,70		29.030,45	362,83	

Σημειώσεις επί του πίνακα :

1. Γ η (οικόπεδα)
2. Διομορφώσεις γης υποκειμενες σε αποσβέσεις
3. Κτίρια - Τεχνικά έργα
4. Μηχανολογικός εξοπλισμός
5. Μεταφορικά Μέσα
6. Λοιπός εξοπλισμός
7. Επενδύσεις σε ακίνητα
8. Βιολογικά στοιχεία
9. Λοιπά ενσώματα
10. Δαπάνες ανάπτυξης
11. Υπεραξία
12. Λοιπά άυλα